

En osund fastighetsmarknad ?

Ingvar Lindsta



Byggbranschen

- 60-talet Miljonprogrammet
- 70-talet Kärnkraft, sjukhus, industri
- 80-talet Stenab
- 90-talet Bygg- och fastighetskrash



A large orange circle is positioned on the left side of the slide, partially overlapping the text.

Fastighetsmarknaden 1980-1991

- Ett fåtal aktörer - många små affärer
 - Höga räntor
 - Höga värderingar
 - Interna affärer ? Köpa och sälja till varandra
 - Krasch!!!!
- 
- A yellow dashed line is located in the bottom right corner of the slide, consisting of several short, curved segments.

A large orange circle occupies the left side of the slide, partially cut off by the edge.

Fastighetsmarknaden 2010-2021

- Många aktörer - stora affärer
- Låga räntor
- Höga värderingar?
- Många interna affärer/strukturaffärer !



De mäktigaste inom fastighetsbranschen 2020

- 1 Erik Selin, Balder 100 miljarder
- 2 Ilja Batljan, SBB 80 miljarder
- 3 Rutger Arnhult, Klöver, Castellum, Kungsleden
- 4 Johanna Skogestig, Vasakronan 160 miljarder
- 5 Sven-Olof Johansson, Fastpartner
- 14 Roger Akelius, Akelius
- 24 Nils Styf, Hemsö



Hysesrätt - Bostadsrätt

- Det byggs för lite hyresrätter- Politik !?
 - Hyressättning - reglering
 - Kostnader - moms, myndighetskrav PBL
- Bostadsrätter
 - Prisutveckling
 - Lånetak
- Storstad - Småstad - Landsbygd

An aerial photograph of a city harbor at sunset. The water is calm, reflecting the orange and yellow sky. In the background, a city skyline is visible across the water. The text 'TOR|NET' is overlaid in the center in a white, sans-serif font, with a vertical line separating the two words.

TOR|NET

5. SLANKHETSTAL OCH STÅLNODER

TIMMER, TEGEL, PINNAR Å ULL

Bohus-Norra Älvsborgs Byggmästareförening
och 100 års byggande i Västsverige

Lennart Carlsson
Ulf G. Eriksson

