

Rotary Skansen lunchmöte 2022-03-31

Gäster: distriktsguvenör Lena Liljenhed Ekman, Kerstin Nilsson, Göteborg Rotary Marieholm, Erik Nilsson Rotary Örgryte och dagens föredragshållare Marlene Bodin Sjöberg

Föredrag: Marlene Bodin Sjöberg – Utvecklingen på fastighetsmarknaden för småhus

President Anneli Lofström informerade om Ukraina. Insamlingen är uppe i nästan 7,2 miljoner. Roger Akelius dubblar den summan. Vi fortsätter arbeta för Ukraina. Vi deltog i manifestationen för Ukraina i lördags i museiparken. Anneli informerade om Rotary under manifestationen.

I morgon 1 april kommer en buss med flyktingar till Uddevalla. Pingstkyrkan har öppnat upp sina lokaler, kommer att finnas med och servera mat och ta emot. De som öppnar upp sina hem behöver hjälp framför allt med inköp av mat och Rotary har öppnat upp ett Swishkonto så vi kan ge hjälp riktat till dem som kommer (se vidare hemsidan). Anneli kommer att vara med i morgon då de anländer. Johans Petré (känd festfixare från Stockholm) har kommit till Uddevalla för att hjälpa till med flyktingmottagning i Uddevalla.

Språkcafé för Ukrainare är önskvärt. Det finns en film från lördagens evenemang från Museiparken, länk finns på hemsidan .

Behov av tolkar också de från Ukraina som kan engelska. Lena Liljenhed Ekman informerade om att i Europa och USA är engagemanget för Ukraina mycket stort just nu.

Dagens föredrag: Fastighetsmarknaden

Marlene Bodin Sjöberg: har varit i branschen i över 40 år. Har ca 50 % av marknaden i Uddevalla. De sista 20 åren har det hänt väldigt mycket. Förra året var all time high. Första kvartalet i år har börjat lite lugnare. Fastighetsbyrån ingår i Swedbank-koncernen. Är Sveriges största mäklarföretag. Andelen köpare från Tyskland har ökat med 72 % och från Nederländerna med 92 %. Många flyttar också hit.

Just nu är det ett lågt utbud, det är säljarnas marknad. Marknaden står och väger, det är en osäkerhet på marknaden just nu, med krig, låga räntor som väntas gå upp, mm. De senaste åren har priserna gått upp 52 % och det sista året med 18 %. Fritidsmarknaden har varit superhet de senaste två åren. Ulricehamn är den ort som ökat mest just nu.

Fastighetsbyrån har nu öppnat på Torp, ”vi måste vara där kunden är” säger Marlene. Där har man ett showroom så man kan se alla objekt som ligger ute. De fem kontoren som har kontoret på Torp har en egen skärm som man kan klicka sig fram på för att se alla objekt som ligger ute.

Man har också ett kontor i Ljungskile. Arbetar också med nyproduktion. Uddevallas befolkning ökade förra året medans Trollhättan minskade. Flera Trollhättebor har flyttat till Uddevalla.

Människor som flyttar till Uddevalla gör det framför allt för vattnet.

Kvarteret Åberg (fastighet på Kungsgatan) skall bebyggas och 8 av 20 lgh är sålda. Unga är modiga idag, 25 åringar köper sina första lägenheter.

För mer information se det bifogade bildspelet som Marlene visade.

/Johan Birging