



Rotaryklubb
Uddevalla -
Skansen

Rotary veckobrev vecka 9 2016.

Bostadsresan, Marika Ström o Pontus Roos Svensk Fastighetsförmedling

Klubbens tillträdande president Stefan Carlsson hälsade välkomna och meddelade att vi idag var 28 medlemmar, 4 gäster samt 1 gästande rotarian.

Rotaryärenden;

Thomas Eriksson påminde om språkcafé på Höskolecentrum varje onsdag kl 17. Välkomna!

Evy Berg informerade om vårt vattenprojekt.

Vårt vattenprojekt som vi deltagit under snart 12 år – har särskilt uppmärksammats senaste tiden.

Dels i Bohuslänningen i tisdags efter att Bengt Frisk fått en hedersutmärkelse för sitt mångåriga och framgångsrika arbete som ledare för vattenprojektet Protected Springs in Kenya.

Dels i Läkartidningen som har en artikelsserie om "Läkare i Världen" – där en reporter åkt med Rotarys Läkarbanks jeeplinje.

Dels på vår hemsida. Under "projekt" finns beskrivning av vårt arbete under 2015.

Beskrivning av "Resan till Kenya" 9-21 september 2016 (information från resebyrå). Kompletterande information från vår tidigare resa där Leif, Christer, Inge och Evy var med.

Dagens föredrag;

Marika Ström och Pontus Roos, Svensk Fastighetsförmedling.

250 av 290 kommuner anger att dom har bostadsbrist. 700 000 bostäder måste byggas inom 10 år.

Under onsdag fanns det 17 lediga lägenheter hos Uddevallahem och 21 bostadsrätter till salu. Alltså alldeles för lite jämfört med efterfrågan.

Det måste satsas på nyproduktion.

Under 2015 gjordes ca 490 bostadsrättsaffärer i Uddevalla. Under samma tid såldes 477 villor och fritidshus. Medelvärdet på fastighetsförsäljningarna låg på 2 165 000 kr, 20 557 kr/kvm.

En del rekord sätts i Uddevalla – Årets mest klickade hus i Sverige. 300 000 besök på Hemnet under 3 dagar!!

Vad är en ägarlägenhet? En fastighet i juridisk mening men behöver inte bara vara på marken utan kan även ligga uppe i luften. Tex håller 5 ägarlägenheten att byggas ovanpå huset där gamla posten på Kungsgatan låg. Fördelar? Ekonomiskt fördelaktigt, inga dolda kostnader. Detta är en vanlig boende form utomlands och på frammarsch i Sverige.

Varför välja mäklare? Man får bättre betalt, trygghet, smidighet. I Uddevalla var genomsnittspriset per kvm 2015 följande;

Privat försäljning – 18 203 kr/kvm

Mäklad försäljning – 20 557 kr/kvm

SF mäklad försäljning – 23 040 kr/kvm

Nästa veckas program – Uddevalla sjukhus i framtiden.

Vid pennan

Anneli Löfström